

Утвержден
постановлением
главы администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 26 сентября 2011 г. N 1023/1

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ
И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Источник финансирования	Срок исполнения мероприятий	Возможные исполнители мероприятий	Координаторы мероприятий (в пределах установленной компетенции)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Система отопления								
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Периодическая регулировка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	Периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
4.	Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами в местах общего пользования	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	пластик (ДВП) с покрытием фольгой	Периодический осмотр, протирка	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

5.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии <*>	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета потребления тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Периодический осмотр, проверка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику, но не позднее 1 июля 2012 года	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
----	---	--	---	--	---	--	---	---

II. Система горячего водоснабжения

6.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы	Периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды <*>	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета потребления горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Периодический осмотр, проверка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику, но не позднее 1 июля 2012 года	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

III. Система электроснабжения

8.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования и наружного освещения на энергоэффективные лампы при сохранении требований к цветопередаче и к равномерности распределения освещенности в помещении	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Периодический осмотр, протирка	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
9.	Ремонтные работы на вводно-распределительном устройстве: очистка, лужение, затяжка контактов, проверка заземляющих устройств	обеспечение надежности работы системы электроснабжения	-	Периодический осмотр	плата за содержание и ремонт жилого помещения	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
10.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электрической энергии <*>	учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета потребления электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Периодический осмотр, проверка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику, но не позднее 1 июля 2012 года	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

IV. Холодное водоснабжение								
11.	Промывка системы	рациональное использование холодной воды	промывочные машины и реагенты	Периодический осмотр	плата за содержание и ремонт жилого помещения	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
12.	Наладка гидравлического режима	рациональное использование холодной воды	дроссельные устройства, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

13.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды <*>	учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета потребления холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Периодический осмотр, проверка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику, но не позднее 1 июля 2012 года	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
-----	--	---	--	--	---	--	---	--

V. Дверные и оконные конструкции

14.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии; усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и другое	Периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
-----	--	---	---	------------------------------	---	--	---	--

15.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
16.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	снижение утечек тепла через проемы чердаков; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
17.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и другое	Периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований