

ПРОТОКОЛ ✓

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Сочи, ул. Свердлова, д. 73, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сочи

«21» мая 2016г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры №40 Пустыльников С.А.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме всего 3208.9 кв. м., в том числе 3115.8 кв. м в собственности частных лиц (приватизированные квартиры), в муниципальной собственности г. Сочи находится 93.1 кв. м. помещений.

Дата начала голосования 21.05.2016 года в 11-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений 25.05.2016 года до 22-00 ч.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
2. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Меан Сервис»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация; ТСЖ.
5. Выбор управляющей организации – ООО УК «Доверие»; ООО «Орхидея»; ООО УК «Альпик – Сити».
6. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт», в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Решение вопроса о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно через ресурсоснабжающие организации.
8. Решение вопроса о пользовании общим имуществом собственников помещений площадью 3208.9 кв. м в многоквартирном доме третьими лицами для размещения телекоммуникационного оборудования (сдача в аренду, в пользование), в том числе о заключении договоров со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного оборудования.
9. О поручении выбранной управляющей организации направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на лицевой счет дома № 73 по ул. Свердлова.
10. Решение вопроса об оборудовании новой детской площадки на придомовой территории.

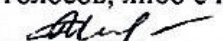


В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 38 человек, обладающих 1853.2 кв. м., что составляет 58% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 11-00 ч. «21» 05.2016г.

Дата окончания голосования 22-00 ч. «25» 05.2016г.

Подсчет голосов состоится с 10-00 ч. «26» 05.2016 г. по 13-00 ч. «26» 05.2016 г.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Комиссаренко М.А. кв. 21 подпись 
2. Фельдшерова С.В. кв. 66 подпись 
3. Пустыльников С.А. кв. 40 подпись 

Всего получено до 22-00 часов «25» 05.2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1804,4	48,8	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.(56%)

По второму вопросу поступило предложение об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1853,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: (100%)

2. Избрать:

Председателя собрания Пустыльников С.А.

Секретаря Гненную М.В.

Членов счетной комиссии:

Комиссаренко М.А.

Фельдшеров С.В.

Пустыльникова С.А.

По третьему вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Меан Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1805,6	47,3	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Меан Сервис».(56%)

По четвертому вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

– управляющая организация; ТСЖ, поступило предложение выбрать способ управления – управления управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1805,6	0	47,6

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

4.Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управления управляющей организацией.(56%)

По пятому вопросу выбора управляющей организации - ООО УК «Доверие»;

ООО

«Орхидея»; ООО УК «Альпик – Сити», поступило предложение выбрать управляющую организацию – ООО «Орхидея».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1738,6	67,3	47,3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

5. Выбрать управляющую организацию – ООО " Орхидея". Обязать управляющей организации ООО «Меан Сервис» в срок 30 днейпередать техническую документацию на многоквартирный дом № 73 по ул. Свердлова и иные документы, а также неизрасходованные денежные средства, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "Орхидея", с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом. (54%)

По шестому вопросу поступило предложение установить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт», в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 11 руб.98 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения и доли мест общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1853,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

6. Установить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 11 руб.98 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения и доли мест общего пользования. (100%)

По седьмому вопросу поступило предложение сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно через ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1690,6	0	162,6

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

7. Сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно через ресурсоснабжающие организации. (53%)

По восьмому вопросу поступило предложение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений площадью 3208.9 кв. м в многоквартирном доме размещать телекоммуникационное оборудование (сдача в аренду, в пользование), в том числе о заключении договоров со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного оборудования через ООО «Орхидея».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1718,6	47,3	87,3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

8. Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений площадью 3208.9 кв. м в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования (сдача в аренду, в пользование), в том числе принять решение о заключении договоров со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного оборудования через управляющую организацию ООО "Орхидея". (53%)

По девятому вопросу поступило предложение поручить управляющей организации ООО «Орхидея» направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на содержание, текущий ремонт на лицевой счет дома № 73 по ул. Свердлова.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1718,6	0	134,6

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

9. Поручить управляющей организации ООО "Орхидея" направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на содержание, текущий ремонт на лицевой счет дома № 73 по ул. Свердлова. (53%)

По десятому вопросу поступило предложение об оборудовании новой детской площадки на придомовой территории (напротив шестого подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1785,9	0	67,3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

10. Оборудовать новую детскую площадку на придомовой территории (напротив шестого подъезда). (55%)

Председатель собрания Александр Пустотыльников С.А.

Секретарь собрания Татьяна Тенкина М.В.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ РЕШИЛИ:

№ п/п	№ кв	Площадь помещения	Ф.И.О.	1			2			3			4			5			подпись
				Проведение собрания в оч.-заоч. голос-ии			Избрание состава собрания			Расторжение договора с УК «Миан-Сервис»			Выбор способа упр-ия МКД			Выбор новой управ-ей орг-ии			
				за	против	Воздер.	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	
1	21	48	Вологов	✓			✓			✓			✓						И.Вол
2	26	44,4	Фуртов	✓			✓			✓			✓						ФФ
3	23	44,4	Домкин А.В.	✓			✓			✓			✓						Домин
1	7	63,1	Семиченко	✓			✓			✓			✓						Сем
5	15	49	Коблева	✓			✓			✓			✓						Кобл
6	55	47	Чубчик	✓			✓			✓			✓						Чуб
7	4	63	Туркмен	✓			✓			✓			✓						Тур
8	64	32,2	Темнищев И.В.	за			за			за			за						Тем
9	45	46,3	Рак	✓			✓			✓			✓						Рак
10	40	42,1	Цутовский	✓			✓			✓			✓						Цу
11	68	44,6	Бониченко	✓			✓			✓			✓						Бон
12	63	67,3	Иванов И.А.	✓			✓			✓			✓		✓				Иван
13	64	62,6	Средяков	✓			✓			✓			✓						Сред
14	51	47,3	Макаров	✓			✓				✓		✓				✓		Макар
15	57	48,0	Ларин	✓			✓			✓			✓						Лар
16	56	43,9	Мамиков	✓			✓			✓			✓						Мам

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ РЕШИЛИ:

№ п/п	№ кв	Площадь помещения	Ф.И.О.	1			2			3			4			5			подпись
				Проведение собрания в оч.-заоч. голос-ии			Избрание состава собрания			Расторжение договора с УК «Миан-Сервис»			Выбор способа упр-ия МКД			Выбор новой управ-ей орг-ии			
				за	против	воздер.	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	
3	5	45,1	Будубека				✓			✓			✓						
4	69	62,6	Будубека 59				39			39			39			39			
5	71	44,7	Будубека 39				39			39			39			39			
6	20	47,3	Шановид 30				✓			✓			✓			✓			
7	33	48,3	Шановид 33				✓			✓			✓			✓			
38	21	48	Кумиссарова 30				✓			✓			✓			✓			

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ РЕШИЛИ:

№ п/п	№ кв	Площадь помещения	Ф.И.О.	6			7			8			9			10			подпись
				Устан-ие размера платы			Сохранение порядка оплаты коммун. услуг через ресурсснабж. орг-ии			Сдача в аренду помещений собственникам МКД			Направление средств УК на счет МКД от сдачи помещений			О строительстве детской площадки			
				за	против	воздер.	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	
1	23	44,4	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
2	20	44,1	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
3	21	48	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
4	22	48	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
5	28	46,6	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
7	29	46	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
8	64	32,2	Сомкина А.В.	✓			за			за			за						
9	41	48	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
10	15	4,9	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
11	30	47	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
12	33	49	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
13	26	44,4	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
14	27	63,1	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
15	55	42	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
16	4	63	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						
17	15	43,2	Сомкина А.В.	✓			✓			✓			✓						

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ РЕШИЛИ:

№ п/п	№ кв	Площадь помещения	Ф.И.О.	6			7			8			9			10			подпись
				Установление размера платы			Сохранение порядка оплаты коммунальных услуг через ресурсоснабжающую организацию			Сдача в аренду помещений собственниками МКД			Направление средств УК на счет МКД от сдачи помещений			О строительстве детской площадки			
				за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	
18	40	48,1	Пустотылев	✓			✓			✓			✓						
19	68	44,6	Беленко	✓			✓			✓			✓						
20	63	67,3	Муромцев	✓				✓		✓			✓					✓	
21	66	62,6	Ковалева	✓			✓			✓			✓						
22	51	47,3	Карако	✓				✓		✓				✓				✓	
23	57	48	Коротаев	✓				✓		✓			✓						
24	56	43,9	Малишова	✓			✓						✓					✓	
25	35	43,4	Минина	✓			✓						✓					✓	
26	10	63,0	Шамкина	✓			✓			✓			✓					✓	
27	8	44,9	Дедюха	✓			✓			✓			✓					✓	
28	48	47,6	Степанов	✓			✓			✓			✓					✓	
29	14	44,9	Шевченко	✓			✓			✓			✓					✓	
30	13	48,8	Мартынова	✓			✓			✓			✓					✓	
31	16	47,6	Сорокина	✓			✓			✓			✓					✓	
32	17	44,3	Сидорова	✓			✓			✓			✓					✓	
33	19	48,6	Климан	✓			✓			✓			✓					✓	

