

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г СОЧИ , УЛ. МОЛОКОВА, ДОМ № 26

г. Сочи

от 18 марта 2012г.

Инициатор(ы) проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Молокова в Адлерском районе г. Сочи Лопухин Георгий Иванович, кв. № 21

Количество квартир 96, общая площадь всех помещений 4134 кв.м., в собственности частных лиц (приватизированные квартиры) 3997 кв.м. голосов, в собственности частных лиц (нежилые помещения) 71,1 кв.м в муниципальной собственности _____ кв.м. Общее количество голосов принявших участие в голосовании 4134, что составляет 100 %..

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1. Утверждение повестки дня.
2. О выборе способа управления – управление управляющей организацией с 1 апреля 2012 года.
3. Выбор управляющей организации – ООО «Орхидея».
4. Утверждение тарифа за содержание 1 кв.м. общей площади квартиры на 2012-2013 г.г. в размере 10 руб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы постоянно действующего Совета многоквартирного дома.
2. Выборы председателя постоянно действующего Совета многоквартирного дома (домкома), уполномоченного представлять интересы жильцов: собственников и нанимателей жилых помещений с правом подписи договоров и сопутствующих документов.
3. Изменение тарифа за сдачу в аренду нежилых помещений.
4. Первоочередные задачи.
5. Разное: хранение документов, уведомление о проведении внеочередных собраний, о выплате представительских расходов.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ на право собственности	Общая площадь помещения собственника (кв.м.)	Утверждение повестки дня			Выбор способа управление – управление управляющей организацией			Выбор управляющей организации ООО «Орхидея»			Утверждение тарифа за содержание 1 кв.м. общей площади на 2012-2013г.г. в размере 10 руб.			Подпись собственника	
				За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался		
1.	Кочконян М.Х.	268955	29,7	✓			✓			✓			✓				
3.	Бойсова Т.Г.	св-во о праве соб.	27,1	✓			✓			✓				✓			
4.	Щукин В.Н.	св-во о праве соб.	48,2	✓			✓			✓			✓				
7.	Сецко Э.П.	373210	29,9	✓			✓			✓			✓				
8.	Рубищева Л.Д.	св-во о праве соб.	47,6	✓			✓			✓			✓				
10.	Комендарь З.Ф.	св-во о праве соб.	31,1	✓			✓			✓			✓				
11.	Мариненко В.	св-во о праве соб.	26,9	✓			✓			✓			✓				
12.	Козева О.В.	657	48,0	✓			✓			✓			✓				
13.	Устьян Е.В.	св-во о праве соб.	29,1	✓			✓			✓			✓				
15.	Сарян А.С.	22604	29,9	✓			✓			✓			✓				
16.	Гогия Г.Ш.	33439	48,1	✓			✓			✓			✓				
17.	Капитанская Т.В.	св-во о праве соб.	29,7	✓			✓			✓			✓				

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ на право собственности	Общая площадь помещения собственника (кв.м.)	Утверждение повестки дня			Выбор способа управление – управление управляющей организации			Выбор управляющей организации ООО «Орхидея»			Утверждение тарифа за содержание 1 кв.м. общей площади на 2012-2013г.г. в размере 10 руб.			Подпись собственника
				За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
18	Гужвина И.В.	св-во о праве соб.	29,5	✓			✓			✓			✓			
19	Бараник П.С.	627999	29,7	✓			✓			✓			✓			
20	Сидоренко М.	№ 713	49,1	✓			✓			✓			✓			
21	Лопухин Г.И.	Документ о праве д.2-306	47,8	✓			✓			✓			✓			
22	Офляян Е.К.	св-во о праве соб.	26,7	✓			✓			✓			✓			
23	Иорданиди М.Х.	св-во о праве соб.	65,6	✓			✓			✓			✓			
24	Левкович В.Е.	св-во о праве соб.	48,0	✓			✓			✓			✓			
26	Муковникова В.Г.	1390	65,6	✓			✓			✓			✓			
27	Цыганенко Е.И.	№ 198	47,7	✓			✓			✓			✓			
29	Булгакова А.А.	востан.	65,9	✓			✓			✓			✓			
30	Сальников А.П.	св-во о праве соб.	47,6	✓			✓			✓			✓			
31	Семенова Т.П.	101493	29,8	✓			✓			✓			✓			

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ на право собственности	Общая площадь помещения собственника (кв.м.)	Утверждение повестки дня			Выбор способа управление – управление управляющей организации			Выбор управляющей организации ООО «Орхидея»			Утверждение тарифа за содержание 1 кв.м. общей площади на 2012-2013г.г. в размере 10 руб.			Подпись собственника
				За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
32	Карадже Р.В.	240205	65,6	✓	✗		✓	✗		✓			✓			
34	Муляр Р.В.	св-во о праве соб.	26,6	✓			✓			✓			✓			
35	Смирнягина Т.В.	собственник	66,1	✓			✓			✓			✓			
36	Глушенко Л.И.	л-2797	64,8	✓			✓			✓			✓			
37	Кудряшова С.Г.	св-во о праве соб	26,7	✓			✓			✓			✓			
39	Куличихин И.К.	договор мены	65,9	✓			✓			✓			✓			
40	Оловянников С.В.	собственник	30,0	✓			✓			✓			✓			
41	Офляян Т.	Собственник	47,9	✓			✓			✓			✓			
42	Суханова Л.Ф.	Собственник	66,0	✓			✓			✓			✓			
44	Вышеславцева А.В.	собственник	47,5	✓			✓			✓			✓			
45	Ежеленко Е.К.	св-во о праве соб.	66,1	✓			✓			✓			✓			
46	Азаров Г.Г.	св-во о праве соб.	29,8	✓			✓			✓			✓			

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ на право собственности	Общая площадь помещения собственника (кв.м.)	Утверждение повестки для			Выбор способа управление – управление управляющей организацией			Выбор управляющей организации ООО «Орхидея»			Утверждение тарифа за содержание 1 кв.м. общей площади на 2012-2013г.г. в размере 10 руб.			Подпись собственника
				За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
47	Калугина Н.И.	собственник	46,9		✓					✓		✓	✓		<i>Калугина Н.И.</i>	
48	Касаурова М.А.	дарение	66,1	✓			✓			✓		✓			<i>Касаурова М.А.</i>	
50	Залесный А.В. 989637	З.З-ЖЕ	49,5	✓			✓			✓		✓			<i>Залесный А.В.</i>	
51	Еременко И.А.	св-во о праве соб.	48,1	✓			✓			✓		✓			<i>Еременко И.А.</i>	
52	Лебедева В.И.	№ 56	26,6	✓			✓			✓		✓			<i>Лебедева В.И.</i>	
53	Живиликян В.А.	св-во о праве соб.	66,6	✓			✓			✓		✓			<i>Живиликян В.А.</i>	
54	Чумаченко В.Ф.	№ 765 от 27.03.1995	48,5	✓			✓			✓		✓			<i>Чумаченко В.Ф.</i>	
55	Халиварова Е.В.	св-во о праве соб.	29,8	✓			✓			✓		✓			<i>Халиварова Е.В.</i>	
56	Татулян Г.Г.	№ 2 от 10.08.1994	66,1	✓			✓			✓		✓			<i>Татулян Г.Г.</i>	
57	Карабейников Г.А.	№ 3АЕ698709 № 3АЕ698709	48,1	✓			✓			✓		✓			<i>Карабейников Г.А.</i>	
58	Павленко В.М.	св-во о праве соб.	26,6	✓			✓			✓		✓			<i>Павленко В.М.</i>	
59	Атаманова Н.А.	св-во о праве соб.	66,3	✓			✓			✓		✓			<i>Атаманова Н.А.</i>	

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ на право собственности	Общая площадь помещения собственника (кв.м.)	Утверждение повестки дня			Выбор способа управление – управление управляющей организации			Выбор управляющей организации ООО «Орхидея»			Утверждение тарифа за содержание 1 кв.м. общей площади на 2012-2013г.г. в размере 10 руб.			Подпись собственника
				За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
60	Смык П.М.	№ 217 от 29.05.2000	47,8	✓			✓			✓			✓			<i>Смык П.М.</i>
62	Карамян Е.А.	св-во о праве соб.	66,1	✓			✓			✓			✓			<i>Карамян Е.А.</i>
63	Садовниченко М.В.	св-во о праве соб.	47,0	✓			✓			✓			✓			<i>Садовниченко М.В.</i>
64	Фирсов Р.В.	св-во о праве соб.	26,5	✓			✓			✓			✓			<i>Фирсов Р.В.</i>
65	Гальчук З.А.	№ 26 от 18.02.93	66,7	✓			✓			✓			✓			<i>Гальчук З.А.</i>
66	Ли Е.Е. Л.Г.	2377 198672	66,4	✓			✓			✓			✓			<i>Ли Л.Г.</i>
67	Животовская М.В.	св-во о праве соб.	26,7	✓			✓			✓			✓			<i>Животовская М.В.</i>
68	Дудченко Т.П.	св-во о праве соб.	48,2	✓			✓			✓			✓			<i>Дудченко Т.П.</i>
69	Гусаров Н.Н.	св-во о праве соб.	66,1	✓			✓			✓			✓			<i>Гусаров Н.Н.</i>
70	Сциммер В.А.	св-во о праве соб.	30,1	✓			✓			✓			✓			<i>Сциммер В.А.</i>
71	Абрамня Н.В.	св-во о праве соб.	48,3	✓			✓			✓			✓			<i>Абрамня Н.В.</i>
72	Пташинская Л.А.	св-во о праве соб.	66,1	✓			✓			✓			✓			<i>Пташинская Л.А.</i>

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ на право собственности	Общая площадь помещения собственника (кв.м.)	Утверждение повестки дня			Выбор способа управление – управление управляющей организации			Выбор управляющей организации ООО «Орхидея»			Утверждение тарифа за содержание 1 кв.м. общей площади на 2012-2013г.г. в размере 10 руб.			Подпись собственника
				За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
73	Новикова В.П.	собств	226,9	✓			✓			✓			✓			
74	Майсакова И.С.	св-во о праве соб.	48,6	✓			✓			✓			✓			
77	Чумаченко В.Ф.	№147 от 28.06.94г.	46,9	✓			✓			✓			✓			
78	Черногубов К.В.	23Ан 847095	66,2	✓			✓			✓			✓			
79	Кривцова Л.Ф.	25-01.11.28.2001 №1045 2001.	26,7	✓			✓			✓			✓			
80	Умнова В.В.	1051 12.03.98г.	46,7	✓			✓			✓			✓			
81	Коваленко В.А.	св-во о праве соб.	48,0	✓			✓			✓			✓			
83	Топчиян М.А.	св-во о праве соб.	31,0	✓			✓			✓			✓			
84	Кундакчян А.А.	св-во о праве соб.	29,2	✓			✓			✓			✓			
85	Пушкарская	св-во о праве соб.	48,3	✓			✓			✓			✓			
87	Животовский Д.С.	св-во о праве соб.	29,5	✓			✓			✓			✓			
88	Пеньковская Н.И.	св-во о праве соб.	28,4	✓			✓			✓			✓			

УЧАСТНИКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ РЕШИЛИ:

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

1. Утверждение повестки дня.

«ЗА» 4134 кв.м.; «ПРОТИВ» - кв.м.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м.; 100 % голосов.

2. О выборе способа управления – управление управляющей организации с 1 апреля 2012 года

«ЗА» 4087 кв.м.; «ПРОТИВ» 47 кв.м.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м.; 98,9 % голосов .

3. Выбор управляющей организации ООО «Орхидея».

«ЗА» 4087 кв.м.; «ПРОТИВ» 47 кв.м.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м.; 98,9 % голосов

4. Утверждение тарифа за содержание 1 кв.м. общей площади квартиры на 2012-2013г.г. в размере 10 руб.

«ЗА» 4087 кв.м.; «ПРОТИВ» 47 кв.м.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м.; 98,9 % голосов

Секретарь общего собрания

Иванова Е.А. 