

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Кислова**

г. Сочи

«30» 07 2013г.

Общая площадь помещений дома: 365,7 кв. м; жилых помещений: 365,7 кв. м.  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 325,3 кв. м  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: нет 40,4 кв. м  
В голосовании приняли участие 4 собственников помещений, обладающие 193,5 кв. м, что составляет 59,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Список собственников – Приложение № 1).  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание созвано по инициативе Федорова Сергея Арсеньевича

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство № 23-01.22-15.2002-77 от 16.01.2003

Уведомления о проведении общего собрания собственников вывешено на доске объявлений 25.07 2013г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным жилым домом - непосредственное управление.
3. Выбор уполномоченного лица, имеющего право от имени собственников помещений дома, действовать в отношении с третьими лицами, на основании доверенности.
4. Принятие решения о заключении договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «Орхидея» с 01 августа 2013г.
5. Принятие решения об утверждении договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с «А» августа 2013г.
6. Утверждение тарифа за содержание 1 кв. м. общей площади жилого помещения в размере 11р 98к с «А» августа 2013г.
7. Исполнение Федерального закона № 261 «Об энергосбережении».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Утверждение повестки дня:

**Голосовали:**

«ЗА» - 193,5 кв. м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — кв. м, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв. м, что составляет — % голосов.

Решение принято (непринято) принято

**РЕШИЛИ:**

Твердить утвержденную повестку дня.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным жилым домом  
- непосредственное управление.

**Голосовали:**

«ЗА» - 193,5 кв. м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - - кв. м, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв. м, что составляет - % голосов.

Решение принято (непринято) принято

**РЕШИЛИ:**

Выбран способ управления многоквартирным жилым домом - непосредственное управление.

3. Выбор уполномоченного лица, имеющего право от имени собственников помещений дома, действовать в отношении с третьими лицами, на основании доверенности.

**Голосовали:**

«ЗА» - 193,5 кв. м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - - кв. м, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв. м, что составляет - % голосов.

Решение принято (непринято) принято

**РЕШИЛИ:**

Выбран Николай Зумгарик Филимова уполномоченным лицом, имеющим право от имени собственников помещений дома, действовать с третьими лицами, на основании доверенности.

4. Принятие решения о заключении договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «Орхидея» с «01» августа 2013г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 193,5 кв. м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - - кв. м, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв. м, что составляет - % голосов.

Решение принято (непринято) принято

**РЕШИЛИ:**

Заключен договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «Орхидея» с 01.08.13.

5. Принятие решения об утверждении договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с «01» августа 2013г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 193,5 кв. м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - - кв. м, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв. м, что составляет - % голосов.

Решение принято (непринято) принято

**РЕШИЛИ:**

Твердится договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.08.13

6. Утверждение тарифа за содержание 1 кв. м. общей площади жилого помещения в размере 11 руб 98 к с «01» 08 2013г.

Голосовали:

«ЗА» - 193,5 кв. м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — кв. м, что составляет — % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв. м, что составляет — % голосов.

Решение принято (непринято) принято

РЕШИЛИ:

утвердить тариф за содержание 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере 11 руб 98 к с 01 августа 2013г.

7. Во исполнение Федерального закона № 261 « Об энергосбережении»:

а). Установить в местах общего пользования энергосберегающие лампочки.

Голосовали:

«ЗА» - 193,5 кв. м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — кв. м, что составляет — % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв. м, что составляет — % голосов.

Решение принято (непринято) принято

РЕШИЛИ:

установить в местах общего пользования энергосберегающие лампочки

б). утилизация ртути содержащих отходов в сертифицированную спец. тару, установленную:

- в управляющей организации ООО «Орхидея»

Голосовали:

«ЗА» - 193,5 кв. м, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — кв. м, что составляет — % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв. м, что составляет — % голосов.

Решение принято (непринято) принято

РЕШИЛИ:

производить утилизацию ртути содержащих отходов в сертифицированную спец. тару в УК ООО «Орхидея»

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ферров С.А.  
Нераев А.И.