

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Сочи, ул. Голубые Дали, д. 73, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сочи

« 23 » 01 2016 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 112 Баева М. А. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1814,8 кв. м., в том числе 1814,8 кв.м. жилых помещений, \_\_\_ кв.м. нежилых помещений. В муниципальной собственности г. Сочи находится 609,8 кв. м. помещений. Дата начала голосования 23.01 2016 года. Дата окончания приема решений собственников помещений 23.01 2016 года. Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

### Повестка дня общего собрания:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
2. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация; ТСЖ.
4. Выбор управляющей организации – ООО УК «Доверие»; ООО «Орхидея»; ООО УК «Альпик – Сити».
5. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
6. Решение вопроса о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно через ресурсоснабжающие организации.
7. Решение вопроса о пользовании общим имуществом собственников помещений площадью 357,8 кв. м в многоквартирном доме третьими лицами для размещения телекоммуникационного оборудования (сдача в аренду, в пользование), в том числе о заключении договоров со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного оборудования.
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

### Дополнительная повестка дня:

1. Исполнение Федерального закона № 261 «Об энергосбережении».
2. Разное.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 50 человек, обладающих 102,28 кв. м., что составляет 55,4% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 14.00 ч. «23» 01 2016 г.

Дата окончания голосования 20.00 ч. «23» 01 2016 г.

Подсчет голосов состоится 20.00 ч. «23» 01 2016 г. по 14.00 ч.

«23» 01 2016 г.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Баева М. А. кв. 112 подпись [подпись]
2. Троимковский В. В. кв. \_\_\_ подпись [подпись]
3. Трифонова В. И. кв. \_\_\_ подпись [подпись]

Согласно полученных до 20.00 часов «23» 01 2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

**Решение:**

По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1005, 28 м <sup>2</sup>	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу поступило предложение об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1005, 28 м <sup>2</sup>	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

2. Избрать:

Председателя собрания Будева т. А.

Секретаря Трошиновский В. В.

Членов счетной комиссии:

Шмаромова В. И.

По третьему вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

– управляющая организация; ТСЖ, поступило предложение выбрать способ управления – управления управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1005, 28 м <sup>2</sup>	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

3. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управления управляющей организацией.

По четвертому вопросу выбора управляющей организации - ООО УК «Доверие»;

ООО «Орхидея»; ООО УК «Альпик – Сити», поступило предложение выбрать управляющую организацию – ООО «Орхидея».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1005, 28 м <sup>2</sup>	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

4. Выбрать управляющую организацию – ООО «Орхидея».

По пятому вопросу поступило предложение установить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1005, 28 м <sup>2</sup>	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

5. Установить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 21 руб.45 коп. (двадцать один) рубль, 41 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения и доли мест общего пользования.



6. По шестому вопросу поступило предложение сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно через ресурсоснабжающие организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1005, 28	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно через ресурсоснабжающие организации.

По седьмому вопросу поступило предложение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ кв. м в многоквартирном доме размещать телекоммуникационное оборудование (сдача в аренду, в пользование), в том числе о заключении договоров со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного оборудования через ООО «Орхидея».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1005, 28	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

7. Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ кв. м в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования (сдача в аренду, в пользование), в том числе принять решение о заключении договоров со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного оборудования через ООО «Орхидея».

По восьмому вопросу поступило предложение поручить ООО «Орхидея» направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на содержание, текущий ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1005, 28	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

8. Поручить ООО «Орхидея» направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на содержание, текущий ремонт.

Председатель собрания / Басва т. А.

Секретарь собрания / Троцкий В. В.

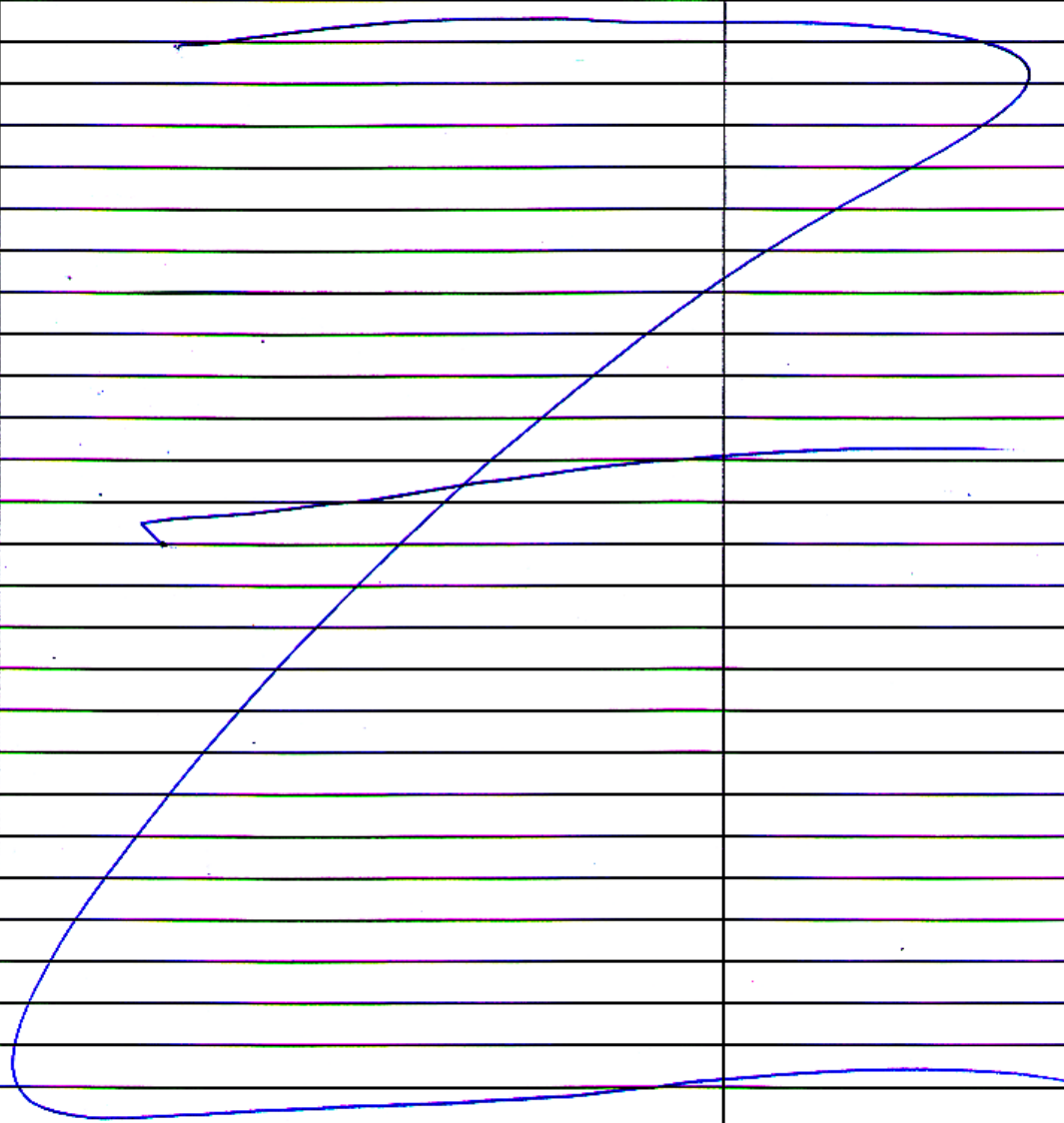
Приложение к протоколу №  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 73 ул. Голубые Дали от «23» 01 2016г.

Реестр  
собственников помещений, принявших участие в голосовании

№ п/п	Ф. И. О.	Общая площадь помещения	Подпись собственника
1	2	3	4
1.	Томязрова Л. Н.	18,84	Томяз
2.	Барсегян Г.Р.	18,84	Барсегян
3.	Тромыковский В.В.	16,67	Тромыковский
4.	Клюжкова Р. А.	16,32 + 29,84	Клюжкова
5.	Басва М. А.	16,54	Басва
6.	Швачев В. В.	16,99	Швачев
7.	Терещенко Ю. А.	24,7	Терещенко
8.	Марченко М. В.	19,34	Марченко
9.	Першина И. Р.	19,18	Першина
10.	Трибалова А.И.	19,18	Трибалова
11.	Кумусов А. В.	20,58	Кумусов
12.	Марьямовская Л. П.	20,53	Марьямовская
13.	Амслемова Т. М.	20,58	Амслемова
14.	Келесун Е. В.	23,64	Келесун
15.	Смолин В. Е.	19,27	Смолин
16.	Соловьева М. А.	19,11	Соловьева
17.	Сироткина И. Д.	19,11	Сироткина
18.	Трикопьев М. В.	18,95	Трикопьев
19.	Сивкова В. М.	19,11	Сивкова
20.	Гобеше З. В.	19,0	Гобеше
21.	Шаорамская Е. В.	20,78	Шаорамская
22.	Шаорамская Л. А.	21,11	Шаорамская
23.	Лаврицкая Л. В.	20,94	Лаврицкая
24.	Талкова Е. Ш.	23,99	Талкова
25.	Мажов М.	19,38	Мажов
26.	Таркавичко О. В.	19,23	Таркавичко
27.	Шаделовник Т. В.	20,92	Шаделовник
28.	Шаделовник И. Т.	20,41	Шаделовник
29.	Ромшина О. Т.	19,25	Ромшина
30.	Верининова Т. С.	19,29	Верининова
31.	Коселев А. А.	20,56	Коселев
32.	Крушкова Л. И.	19,33	Крушкова
33.	Илатомова Е. А.	15,81	Илатомова
34.	Николомев К. В.	19,49	Николомев
35.	Крушкова М. И.	24,29	Крушкова
36.	Масляева Л. И.	20,22	Масляева
37.	Леваева В. И.	20,05	Леваева
38.	Теллямова Е. А.	20,01	Теллямова
39.	Угелатова А. Г.	20,17	Угелатова
40.	Шаорамская И. В.	20,93	Шаорамская
41.	Коваленко О. А.	19,01	Коваленко



1	2	3	4
44.	Смакин А. В.	18,84	А. Смакин
45.	Ковалевич Н. А.	16,22	Ковалевич
46.	Майков А. И.	19,28	Майков
47.	Феромов П. С.	20,22	Феромов
48.	Милославский Д. А.	20,75	Милославский
49.	Комаров Д. В.	19,13	Комаров
50.	Трещкин С. В.	23,55	Трещкин



Инициатор собрания Баева М. А. *Мух*

Председатель собрания Баева М. А. *Мух*