



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ОКПО: 97763258 ОКВЭД: 70121
ИНН/ОГРН: 2308124796/230801001
Рашилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
Телефон: (861) 259-44-03
Факс: (861) 255-32-93
e-mail: gzhi@krasnodar.ru

от 25.11.2014 № 45-17763/14-08/01

на № _____ от _____

Директору
ООО «Орхидея»

Н.Б. Шаповаловой

ул. Молокова
д. 44, оф. 407/2
г. Сочи, 354340

Запрос

о предоставлении в орган государственного контроля документов для
проведения внеплановой документарной проверки

На основании распоряжения заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 25.11.2014 г. № 3942 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Орхидея» (далее - ООО «Орхидея») проводится внеплановая документарная проверка по фактам, изложенным в обращении заявителя по вопросам соблюдения требований, предъявляемых к форме и содержанию платежного документа, порядка начисления платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 «А» по ул. Дорога на большой Ахун в г. Сочи, а также участия собственников помещений 1-го этажа в начислении платы за техническое обслуживание лифта.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в течении 10 рабочих дней Вы обязаны направить по адресу: 350020 город Краснодар, улица Рашилевская, дом 181, предварительно по электронной почте: markosyan@gzhi.krasnodar.ru, заверенные надлежащим образом и надлежащим лицом копии следующих документов:

Многоквартирный дом № 14 «А» по улице Дорога на Большой Ахун в г. Сочи

- документы (сведения) о том, как уведомлялись собственники помещений в многоквартирном доме о проведении и о результатах общих собраний, на которых рассматривались вопросы о выборе способа управления домом, выборе обслуживающей организации ООО «Орхидея», об утверждении условий договора обслуживания дома, об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома;

60. а 150 от 01.12.14г. *leaf*

- договор обслуживания с приложениями и дополнительными соглашениями;
- протоколы общих собраний собственников помещений указанного дома с решением о выборе способа управления домом, выборе обслуживающей организации ООО «Орхидея», об утверждении условий договора обслуживания дома, об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома;
- списки собственников помещений дома, принимавших участие в указанных общих собраниях;
- сведения о том, как производились подсчеты результатов голосования на указанном общем собрании;
- бюллетени (решения) собственников помещений дома по результатам голосования (голосований) на указанном общем собрании;
- сведения об общей площади многоквартирного дома, с выделением площади жилых помещений и площади нежилых помещений, сведения о площади общего имущества;
- годовой отчет о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту за 2013 год;
- письменное пояснение по порядку начисления платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе тех. обслуживание лифтов и т.п. (с указанием площадей участвующих в начислениях), с приложением копий договоров;
- перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома;
- платежные документы, предъявляемые собственникам помещений на оплату жилищно-коммунальных услуг по квартире № 17 за период с октября 2012 года по октябрь 2014 года;
- в случае не предоставления какого-либо из вышеперечисленных документов, предоставить письменные пояснения о причинах его отсутствия.

Информирую Вас, что в случае не предоставления запрашиваемой информации в соответствии со ст. 19.4, ст. 19.4.1, ст. 19.7, Кодекса об административных правонарушениях РФ Вы можете быть привлечены к административной ответственности.

Так же сообщаю, что в соответствии со ст. 46 Конституции РФ и ст. ст. 11, 12 Гражданского кодекса РФ лица, права и законные интересы которых нарушены. Вправе обратиться в суд для защиты.

Прилагаю в прошитом виде заверенную надлежащим образом копию распоряжения от 25.11.2014г. № 3048 о проведении внеплановой документальной проверки на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



В.Н. Скрипкин

Маркосян А.Ю.т/ф: (861) 259-22-98

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350000, г. Краснодар, ул. Рахитовская, 181

Телефон: 251-64-36

Факс: 255-32-93

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля
о проведении внеплановой, документарной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от «15» 11 2014 г. № 2948

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Орхидея», (ООО «Орхидея»), ИНН 2317044427 ОГРН 1062317012658

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: юридический адрес: 354040, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Революции, д. 15, оф. 38; фактический адрес: 354040, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Молокова, д. 44, оф. 4072; место фактического осуществления деятельности: 354086, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дорога на большой Ахун, д. 14а;

(юридического лица (вк. филиалы, представительства, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить комиссию(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки Маркосян Александра Юрьевича – ведущего специалиста-эксперта отдела экономического обеспечения, мониторинга, анализа и прогнозирования государственной жилищной инспекции Краснодарского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченный(их) на проведение проверки)

4. Привлечь к городским проверкам в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых и проводимой проверки экспертов и (или) комиссионно экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдвшего свидетельства об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения обращений (вх. 075-19490/28.10.2014 г., вх. 075-19492/28.10.2014 г., вх. 075-19493/28.10.2014 г.), по вопросам соблюдения требований, предъявляемых к форме и содержанию платежного документа, порядка начисления платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также участия собственников помещений 1-го этажа в начислении платы за техническое обслуживание лифта.

настоящая проверка проводится с целью:

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: обеспечение соблюдения ООО «Орхидея» обязательных требований к форме и содержанию платежного документа, порядка начисления платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также участия собственников помещений 1-го этажа в начислении платы за техническое обслуживание лифтов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2008 года № 491. Жилищным кодексом РФ

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное)

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки:

20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с «26» ноября 2014 г.

Проверку окончить не позднее «25» декабря 2014 г.

8. Правовые основания проведения проверки: ст. 20, 39, 157, 162 Жилищного кодекса РФ; ст. 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ; Разделы 1 - 4 Положения о государственной жилищной инспекции Краснодарского края, утвержденного Постановлением главы администрации Краснодарского края от 3 октября 2006 года № 861.
(ссылка на конкретные нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка)

раздел VI г. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354

Постановление Правительства РФ от 13.08.2008 года № 491: Жилищный кодекс РФ

(ссылка на конкретные (нормативные) правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: 1) истребование и рассмотрение необходимых для проверки документов; 2) соблюдение обязательных требований по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией Краснодарского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденный постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.04.2014 года № 343.
(с указанием даты принятия, номера и дат их принятия)

11. Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Многоквартирный дом № 14/1А по улице Дарья на Большой Агре в г. Сочи

- договор обслуживания со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;

- документы (сводки) о том, как уведомлялись собственники помещений в многоквартирном доме о проведении и о результатах общих собраний, на которых рассматривались вопросы о выборе способа управления домом, выборе обслуживающей организации ООО «Орхидея», об утверждении условий договора обслуживания дома, об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома;
- протоколы общих собраний собственников помещений указанного дома с решением о выборе способа управления домом, выборе обслуживающей организации ООО «Орхидея», об утверждении условий договора обслуживания дома, об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома;
- списки собственников помещений дома, принимавших участие в указанных общих собраниях;
- сведения о том, как производится подсчет голосов при голосовании на указанном общем собрании;
- бюджетные (расчет) собственников помещений дома по результатам голосования (голосований) на указанном общем собрании;
- сведения об общей площади многоквартирного дома, с выделением площади жилых помещений и площади нежилых помещений, сведения о площади общего имущества;
- годовой отчет о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту за 2013 год;
- письменное пояснение по порядку начисления платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе тех. обслуживание лифтов и т.п. (с указанием площадей фактически начисленных), с приложением копий договоров;
- перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома;
- платежные документы, предъявляемые собственникам помещений на оплату жилищно-коммунальных услуг по квартире № 17 за период с октября 2012 года по октябрь 2014 года;
- в случае не предоставления документов по вышеперечисленным документам, предоставить письменные пояснения о причинах его отсутствия.

Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Краснодарского края

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля, выдавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



В.Н.Скрипкин

Маркосья Александр Юрьевич – главный специалист-эксперт отдела жилищного обеспечения, мониторинга, оценки и прогнозирования государственной жилищной инспекции Краснодарского края тел. 8 (861) 251-74-92.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, исполняющего полномочия этого органа государственного контроля, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))