

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

Адлерский район г. Сочи

« 19 » ноября 2014 года

Заместитель прокурора Адлерского района г. Сочи советник юстиции Леонтьева Е.В., „19.11.2014 в 17:15 ч., находясь в служебном кабинете № 18 прокуратуры Адлерского района г. Сочи, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 75 «А», рассмотрев материал проверки по вопросу соблюдения ООО «Орхидея» жилищного законодательства в части невыполнения требований содержания общего имущества в многоквартирном доме,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой района 11.11.2014 проведена проверка соблюдения ООО "Орхидея" жилищного законодательства в части невыполнения требований содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи

предоставления коммунальных услуг
Султанова Л.А.

Сул

коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В силу п.п. б, в ч. 11 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях.

ООО «Орхидея» является управляющей организацией многоквартирного дома № 38 по ул. Калинина Адлерского района г. Сочи согласно договору управления МКД.

В силу ч. 12 Правил собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Иным лицом для МКД по ул. Калинина, 38 Адлерского района г. Сочи является ООО «Орхидея».

В нарушение ст. 161 ЖК РФ, п.п. д п. 10, п.п. з п. 11 Правил в указанном доме имеются неисправности доводчика входной двери в жилой дом, в не исправном состоянии напольное покрытие, а также окрасочный и защитный слой стен и перекрытий мест общего пользования, не организовано освещение в местах общего пользования

Факт допущенных нарушений подтверждается справкой главного государственного инспектора Государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 11.11.2014.

Статьей 7.22 КоАП РФ установлена ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые.

Директором ООО «Орхидея» является Шаповалова Наталья Борисовна

представитель по доверенности
Шаповалова Н.А.

Таким образом, в действиях юридического лица - ООО «Орхидея», содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 23.55, 28.1, 28.4, Кодекса РФ об административных правонарушениях и ст. 25 Федерального Закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПОСТАНОВИЛ:

Возбудить дело об административном правонарушении в отношении ООО «Орхидея», расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Молокова, 44, офис 401, ИНН 2317044427, КПП 231701001, ОГРН 1062317012658 по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, то есть за нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Разъяснить ООО «Орхидея», предусмотренные статьей 51 Конституции РФ, Кодекса РФ об административных правонарушениях РФ права и обязанности лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, ознакомить с настоящим постановлением, вручить копию постановления.

Направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края для рассмотрения по существу и применения мер административной ответственности.

Заместитель прокурора района

советник юстиции



Е.В. Леонтьева

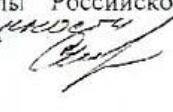
Права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомится со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, в праве признать обязательными присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, влекущем административный арест или административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного

представитель по доверенности
Суданова М.А. 

гражданина либо лица без гражданства присутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу.

4. Несовершеннолетнее лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, может быть удалено на время рассмотрения обстоятельств дела, обсуждение которых может оказать отрицательное влияние на указанное лицо.

Ознакомившись с постановлением по делу об административном правонарушении представитель по доверенности юридического лица ООО "Орион" представил объяснения и замечания по содержанию постановления прокурора не согласен, доказательственные материалы по существу будут даны при рассмотрении дела

Копию постановления получил (а) представитель по доверенности Сурманов А.А.
(фамилия, имя, отчество) 